



سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای
صارمی - تیر ۹۹



جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی

اطلاعات مربوط
به صدور موافقت اصولی مجتمع های خدماتی
رفاهی بین راهی
تیر پارکها / شهرک حمل و نقل (پایانه عمومی بار)

تهیه و تنظیم :
دفتر امور سرمایه گذاری و نظارت بر بهره برداری
(آقای صارمی - تیر ماه ۹۹)



مقدمه

باعنایت به گستردگی شبکه راههای کشور و استفاده کاربران جاده‌ای از شبکه راهها و با توجه به حجم میزان تردد ایجاب می‌نماید تا خدمات مورد نیاز کاربران جاده‌ای اعم از مسافران و وسائط نقلیه در سطح شبکه راههای مذکور ایجاد گردد و از سوی دیگر واحدهای خدماتی رفاهی ارائه کنندگان خدمات می‌بایستی در نقاطی از سطح شبکه راهها ایجاد گردد تا ورود و خروج آنها با رعایت شرایط و ضوابط ایمنی صورت پذیرد در این راستا طرح احداث مجتمع‌های خدماتی رفاهی بین‌راهی با هدف تمرکز خدمات در یک نقطه، جلوگیری از توقف‌های متعدد در طول سفر و همچنین افزایش ایمنی تردد و کاهش سوانح و تصادفات جاده‌ای از طریق توقف کوتاه در یک نقطه و دریافت کلیه خدمات مورد نیاز در سطح کشور مطرح گردید تا با استقرار و ساماندهی در نقاط مناسب، امکان ارائه خدمات رسانی مطلوب را داشته و این امر در راستای ارتقای سطح خدمات در جهت افزایش سطح رفاه کاربران جاده‌ای ضروریست.

براساس تبصره ذیل ماده واحده قانون اجازه واگذاری امتیاز سرقفلی و مشارکت غرف و فروشگاههای پایانه‌های عمومی بار و مسافر و مجتمع‌های خدماتی رفاهی بین‌راهی و شرایط و ضوابط مربوط به آن (مصوب ۱۳۷۷) در قالب طرح جامع خدمات رفاهی بین‌راهی، صدور موافقت اصولی به استناد طرح یاد شده صورت می‌پذیرد که کتابچه طرح جامع خدمات رفاهی بین‌راهی در وب سایت سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای به آدرس ذکر شده در صفحه ۱۹ قابل دسترسی است.



مستندات قانونی

❖ مستندات قانونی:

- تبصره ذیل ماده واحده قانون اجازه واگذاری امتیاز سرقفلی و مشارکت غرف و فروشگاههای پایانههای عمومی بار و مسافر و مجتمعهای خدماتی رفاهی بینراهی و شرایط و ضوابط مربوط به آن (مصوب ۱۳۷۷) صدور مجوز تاسیس و بهرهبرداری از مجتمعهای خدماتی رفاهی بینراهی و تیرپارکها، پایانههای عمومی بار و هرگونه تاسیسات رفاهی بینراهی توسط اشخاص حقیقی و حقوقی و ساماندهی و تمرکز آنها در نقاط مناسب شبکه راهها بر عهده سازمان راهداری و حمل و نقل جادهای کشور می باشد
- تبصره ذیل بند (د) ماده (دو) آئین نامه اجرایی تبصره (یک) ماده (۱۷) اصلاحیه قانون ایمنی راهها و راه آهن
مقرر گردید واحدهای خدماتی رفاهی از قبیل جایگاه مواد سوختی روغنی تعمیرگاه وسائط نقلیه و هرگونه فروشگاه هتل، متل و نظایر آن می بایستی در قالب مجتمعهای خدماتی رفاهی و در مکانهایی که وزارت راه و شهرسازی (سازمان راهداری و حمل و نقل جادهای) در چارچوب قانون اجازه واگذاری امتیاز سرقفلی و مشارکت غرف و فروشگاههای پایانههای عمومی بار و مسافر و مجتمعهای خدماتی رفاهی بینراهی و شرایط و ضوابط مربوط به آن تعیین شده و یا می شود مستقر و احداث می گردد.
لذا متقاضیان سرمایه گذاری احداث مجتمع های خدماتی رفاهی بینراهی و تیرپارکها می بایستی به اداره کل راهداری و حمل و نقل جادهای استان مراجعه نمایند.
- به منظور اطلاع سرمایه گذاران از نحوه صدور موافقت اصولی، فرایند اجرایی آن و همچنین دسترسی به حجم تردد و سایر شرایط و ضوابط مربوط اطلاعات ذیل قابل دسترسی است.



نحوه اطلاع از حجم تردد:

- ۱- ورود به سایت اینترنتی (www.Rmto.ir)
- ۲- ورود به قسمت آمار و اطلاعات
- ۳- ورود به قسمت تردد شماری
- ۴- ورود به قسمت تردد بر خط
- ۵- ورود به قسمت آمار و تردد شماری بر خط در سال (انتخاب سال مورد نظر)
- ۶- ورود به قسمت آمار (انتخاب ماه مورد نظر)
- ۷- ورود به آمار استان (انتخاب استان مورد نظر)



روند مشارکت بخش خصوصی:

روند مشارکت بخش خصوصی در احداث. نگهداری و بهره‌برداری از مجموعه‌های فدماتی - (راهی بین‌راهی و تیرپارکها)

۱. ارائه درخواست سرمایه‌گذار (با ذکر کروکی و موقعیت دقیق زمین پیشنهادی، محور، کیلومتر و سمت و مشخصات زمین) به اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان مربوطه و یا ثبت درخواست سرمایه‌گذار در در وب سایت سازمان به آدرس: www.smartcard.rmtto.ir.
۲. بررسی اولیه درخواست توسط کارشناس ذیربط اداره کل استان برابر شرایط و ضوابط موجود در اصلاحیه طرح جامع خدمات رفاهی بین‌راهی.
۳. در صورت تایید اولیه، تعیین زمان بازدید توسط کمیته مکان‌یابی استان (حداکثر ظرف مدت یک هفته) از تاریخ ارائه درخواست).
۴. بازدید از محل پیشنهادی توسط کمیته مکان‌یابی از لحاظ بررسی شرایط و ضوابط ایمنی، فنی و ...
۵. در صورت تأیید توسط کمیته مکان‌یابی استان، تکمیل فرم مشخصات زمین و اخذ استعلامات اولیه (از جمله نحوه تامین آب، محیط زیست و ...).
۶. در صورت اخذ و ارائه پاسخ استعلام یاد شده، تکمیل مدارک سرمایه‌گذار (فرم مشخصات زمین، کروکی شماره ۱ و ۲ و تعهدنامه).
۷. طرح موضوع در کمیسیون صدور موافقت اصولی اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان مربوطه و اعلام نتیجه به سرمایه‌گذار.
۸. در صورت تأیید، پرداخت تعرفه صدور موافقت اصولی به حساب سازمان و ارائه آن به اداره کل استان.
۹. صدور موافقت اصولی و اعلام آن به سرمایه‌گذار و سایر ارگانها و مراجع ذیربط جهت پاسخ استعلامات مورد نیاز از جمله سازمان اموراراضی، شرکت ملی پخش فراورده‌های نفتی منطقه، شرکت‌های آب، برق و گاز منطقه‌ای، سازمان میراث فرهنگی صنایع دستی و گردشگری استان،



بخشداری و کمیسیونهای مرتبط با تغییر کاربری اراضی زراعی و باغها و یا واگذاری اراضی منابع ملی و ...

۱۰. ارائه پاسخ استعلامات و یا مجوزهای اخذ شده از مراجع و دستگاههای ذیربط به اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان و تهیه نقشه های جانمایی و راه دسترسی و برنامه زمانبندی عملیات احداث توسط سرمایه گذار و ارائه به اداره کل استان.

۱۱. بررسی و تایید نقشه جانمایی و راههای دسترسی توسط اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان مربوطه.

۱۲. معرفی مهندس ناظر به اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان مربوطه.

۱۳. شروع عملیات ساخت و ساز بر اساس پروانه ساخت صادر شده از سوی مراجع ذیربط و نقشه سایت پلان تایید شده.

۱۴. نظارت بر عملیات ساخت بر اساس دستورالعمل نظارت بر ساخت و ارائه گزارش پیشرفت فیزیکی بر اساس فرمهای طراحی شده.

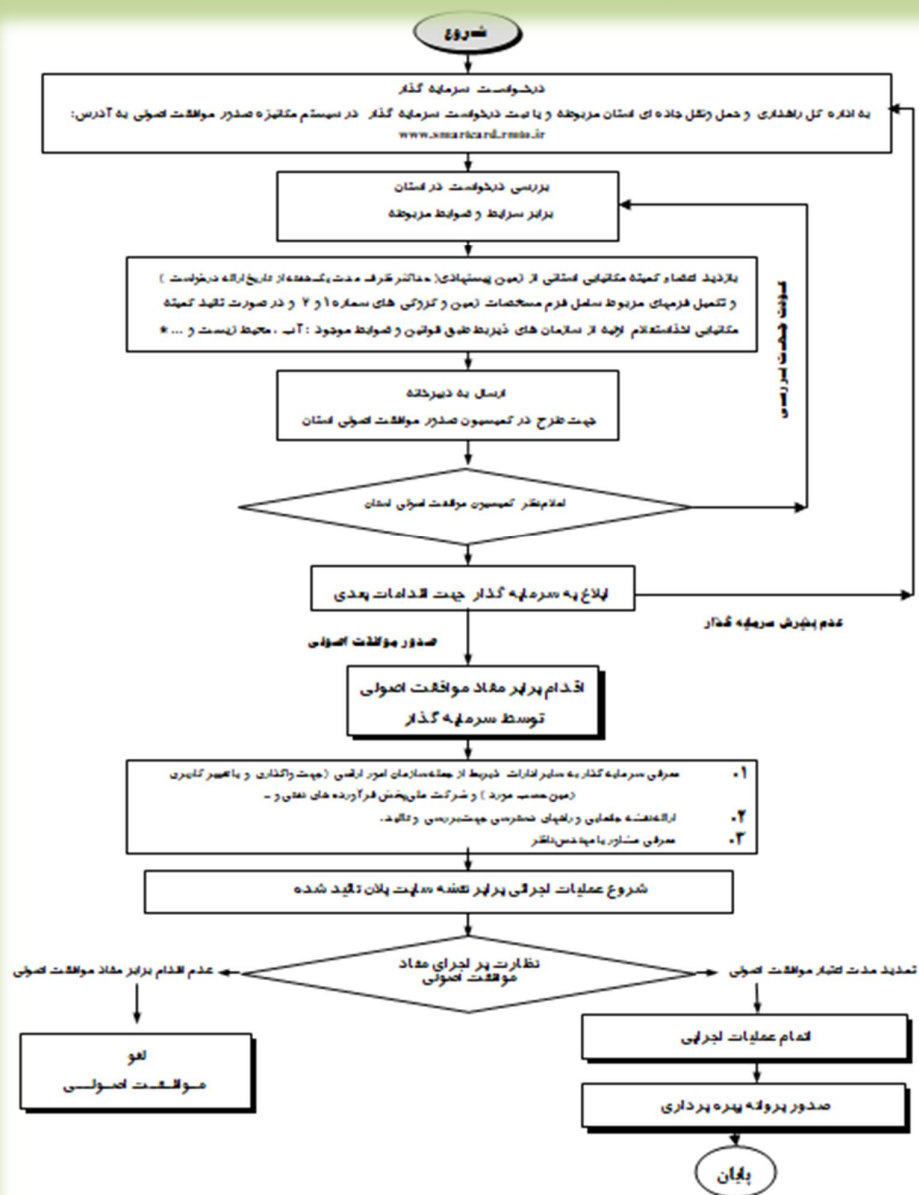
۱۵. اتمام عملیات ساخت و ساز و صدور پروانه بهره برداری توسط اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان مربوطه.

* در صورت احداث مجتمع خدماتی رفاهی در آزادراههای مشارکتی و احداثی توسط بخش خصوصی، براساس مفاد قرارداد مشارکت احداث آزادراه، اخذ و ارائه موافقت کتبی آزادراه مربوطه الزامی است.

** در صورت احداث مجتمع خدماتی رفاهی با محوریت جایگاه سوخت، اخذ استعلام از شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی، قبل از صدور موافقت اصولی ضروریست.



فلوچارت صدور موافقت اصولی:



* در صورت احداث مجتمع خدماتی رفاهی در آزادراه های مشارکتی و احداثی توسط بخش خصوصی براساس معاد قرارداد مشارکت احداث آزادراه، اخذ و ارفه موافقت کتبی آزادراه مربوطه الزامی است.



نمونه فرم درخواست:



شماره :

تاریخ :

فرم درخواست صدور موافقت اصولی

آماره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای :

متقاضی : شخص حقیقی

اینجاب : فرزند شماره شناسنامه : کد ملی :

صادره : شغل : تاریخ : میزان تجدید :

آدرس وکیلستنی :

تلفن تماس : تلفن همراه : E MAIL :

متقاضی : شخص حقوقی : شرکت - موسسه : به شماره ثبت :

شناسه ملی : کد اقامت :

با موضوع فعالیت : به مدیر عاملی :

نوع شرکت (سهلی خاص - سهلی عام) / تعاونی / سایر :

آدرس وکیلستنی :

تلفن تماس : تلفن همراه : E MAIL :

- ۱- با اعلام شرایط زیر متقاضی احداث یک واحد اقامتی/تفریحی/خدماتی - رفاهی درجه یا مجتمع خدماتی - رفاهی دو منظوره مجتمع خدماتی/تفریحی (درجه) ج. مجتمع خدماتی - رفاهی با محوریت دارای فواید عمومی دارد ☐ یا تفریحی/خدماتی ☐ در محور کیلومتر مساحت هکتار
۲- زمین مورد نظر نسبت به مسیر به حروف مساحت زمین هکتار پلاک املاک فرعی که تماماً در ملک اینجانب/شرکت قرار دارد ☐ ندارد ☐ و با قصد تملک آن را از طریق سازمان امور اراضی و با - دارم.
۳- در ارتباط با احداث موضوع درخواست اخذ کامل از کد و کد صدور موقت فعالیت و شرایط و مقررات سایر دستگاههای اراضی از جمله شرکت ملی بحث فرآیندهای نفتی و سازمان امور اراضی (موضوع تفسیر کاربری زمین و با واگذاری اراضی منطبق ملی) و - دارم.
۴- از وضعیت و شرایط اقتصادی، جغرافیایی، محیطی، توجیه اقتصادی طرح و - و همچنین از میزان سرمایه ای که جهت احداث موضوع درخواست مورد نیاز میباشد، اخذ کامل داشته و تمام هزینه نمودن آن هستم.
۵- متعهد هستم چنانچه موقت اصولی به نام اینجانب صادر گردد بربر مقدار موقت اصولی مذکور کلیه تعهدات را انجام دهم و تمامی موارد آن را رعایت نموده و انجام دهم.
۶- برای احداث موضوع درخواست سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای را اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان هیچگونه تهدیدی برای پایداری تسهیلات به اینجانب/شرکت ندارد.
۷- اخذ تمام مجوزهای ساخت ۱۸ ماه پس از اخذ موقت اصولی عملیات اراضی را آغاز نموده موقت اصولی مربوطه لغو و اینجانب هیچگونه ادعایی در قبال عرصه نخواهم داشت.
۸- همچنین متعلق هستم که در صورت صدور موقت اصولی، هیچگونه تعمیراتی برای صدور موقت اصولی در محور مورد نظر قبل و بعد از عمل مورد درخواست برای اینجانب انجام نمیدهند.
۹- از کد لون درخواست و سایر مدارک مربوطه هیچگونه حق را برای اینجانب/شرکت ایجاد نمی نمایند و سازمان تر و رد و قبول آن کلاً اختیاری است و چنانچه در صورت صدور موقت اصولی موظف به رعایت کلیه شرایط و ضوابط موجود می باشم.
لذا با ارفه اخذات بالا که با نهایت رغبت و بررسی از کد شده موافقت نمود است نسبت به رسیدگی درخواست اینجانب/شرکت اقدام فرمایید.

تام و تام خاتوادگی متقاضی :

امضاء متقاضی :

تاریخ :

Activate Windows



درجه بندی مجتمع های خدماتی رفاهی بین راهی:



باتوجه به نقش و حوزه عملکردی هریک از مجتمع های خدماتی رفاهی بین راهی و ارائه خدمات به کاربران جاده ای در طول جاده ها و همچنین میزان سرمایه گذاری توسط بخش خصوصی و نیاز محور و حجم تردد بشرح ذیل درجه بندی می گردد:

الف) مجتمع های خدماتی رفاهی با درجه یک، دو، سه و چهار:

۱- آیین نامه نصاب اراضی قابل واگذاری برای احداث مجتمع های خدماتی رفاهی بین راهی:

تصویب نامه هیئت وزیران

وزارت راه و شهرسازی - وزارت جهاد کشاورزی - وزارت صنایع و معادن

در جلسه مورخ ۱۳۹۰/۰۳/۰۸

به استناد اصل یکمصدو سی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران

آیین نامه نصاب اراضی قابل واگذاری به فعالیتهای مختلف در خارج و حریم شهرها و روستاها

جدول حداقل مساحت های واقعی و حداقل میزان واقعی اراضی در زمان صدور موافقت های اصولی و یا جواز تأسیس

ردیف	کد فعالیت	نوع فعالیت	ظرفیت	واحد سنجش	حداقل مساحت مورد نیاز (متر مربع)	دستگاه صادر کننده موافقت اصولی
۵۴	۲۶-۵۴	مجتمع خدماتی - رفاهی	درجه ۱	درجه	۶۵۰۰۰	سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای
۵۵	۲۶-۵۵	مجتمع خدماتی - رفاهی	درجه ۲	درجه	۴۳۰۰۰	سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای
۵۶	۲۶-۵۶	مجتمع خدماتی - رفاهی	درجه ۳	درجه	۳۱۰۰۰	سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای
۵۷	۲۶-۵۷	مجتمع خدماتی - رفاهی	درجه ۴	درجه	۲۱۰۰۰	سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای



۲- جدول خلاصه وضعیت مساحت‌های مورد نیاز:
۲-۱- استانهای شمالی (مازندران، گلستان، گیلان)

ردیف	کاربری اجزا داخلی مجتمع	حداقل مساحت لازم برای درجه‌های مختلف (مترمربع)			
		درجه اول	درجه دوم	درجه سوم	درجه چهارم (مساحت حداقل)
۱	سرویس بهداشتی	۴۵۰	۳۰۰	۱۵۰	۱۰۰
۲	نمازخانه	۳۰۰	۲۰۰	۱۵۰	۷۵
۳	جایگاه سوخت	۴۵۰۰	۴۰۰۰	۳۵۰۰	۳۰۰۰
۴	خدمات خودرویی، تعمیرگاهها و ...	۱۰۰۰	۶۰۰	۳۵۰	۲۰۰
۵	رستوران	۱۰۰۰	۸۰۰	۵۰۰	۲۵۵
۶	فست فود و چایخانه	۵۰۰	۳۰۰	۰	۰
۷	فروشگاه	۱۵۰	۱۰۰	۵۰	۳۵
۸	بازارچه محلی	۴۰۰	۲۵۰	۰	۰
۹	سوئیت و محلهای اقامتی (اقامتگاه)	۱۱۰۰	۷۰۰	۴۰۰	۲۵۰
۱۰	فضای اداری و خوابگاه کارکنان	۱۱۰۰	۷۰۰	۴۰۰	۲۵۰
۱۱	واحد کمکهای اولیه	۰	۷۵	۵۰	۵۰
۱۲	واحد درمانی	۴۰۰	۰	۰	۰
۱۳	پارکینگ وسایل نقلیه سبک و سنگین	۸۰۰۰	۵۰۰۰	۳۰۰۰	۲۰۰۰
۱۴	خیابانهای داخل محوطه، دسترسیهای اجزای مجتمع و ...	۱۱۰۰۰	۷۸۷۰	۶۲۶۰	۴۴۰۰
۱۵	امکانات تفریحی، محوطه بازی کودکان و ...	۳۱۰۰	۲۰۰۰	۱۷۵۰	۱۵۰۰
۱۶	فضای سبز، درختکاری و آبنا	۲۳۰۰۰	۱۶۰۰۰	۱۱۰۰۰	۷۰۰۰
۱۷	تاسیسات	۲۰۰	۱۵۰	۱۰۰	۱۰۰
۱۸	واحد نگهبانی و اطلاع رسانی (محور، مجتمع، هواشناسی و ...)	۵۰	۳۰	۲۰	۲۰
۱۹	باتک	۲۰۰	۰	۰	۰
۲۰	خدمات بیمه ای	۵۰	۰	۰	۰
۲۱	باند هلیکوپتر	۳۰۰۰	۰	۰	۰
۲۲	مجموع مساحت‌های عناصر هر درجه (مترمربع)	۵۹۵۰۰	۳۹۰۷۵	۲۷۶۸۰	۱۹۲۳۵
۲۳	۱۰ درصد کل مساحت مورد نیاز برای تغییرات احتمالی	۵۹۵۰	۳۹۰۷۵	۲۷۶۸	۱۹۲۳۵
۲۴	مجموع مساحت مورد نیاز برای تخصیص زمین (مترمربع)	۶۵۴۵۰	۴۲۹۸۲۵	۳۰۴۴۸	۲۱۱۵۸۵
۲۵	مساحت گردشده مورد نیاز برای تخصیص زمین (مترمربع)	۶۵۰۰۰	۴۳۰۰۰	۳۱۰۰۰	۲۱۰۰۰



۲-۲- سایر استانهای کشور

حداقل مساحت لازم برای درجه های مختلف (مترمربع)					کاربری اجزا داخلی مجتمع	
درجه اول	درجه دوم	درجه سوم	درجه چهارم	درجه چهارم (مساحت حداقل)		
۴۵۰	۳۰۰	۱۵۰	۱۰۰	۱۰۰	سرویس بهداشتی	۱
۳۰۰	۲۰۰	۱۵۰	۷۵	۷۵	نمازخانه	۲
۴۵۰۰	۴۰۰۰	۳۵۰۰	۳۰۰۰	۱۵۰۰	جایگاه سوخت	۳
۱۰۰۰	۶۰۰	۳۵۰	۲۰۰	۶۰	خدمات خودرویی، تعمیرگاهها و ...	۴
۱۰۰۰	۸۰۰	۵۰۰	۲۵۵	۸۵	رستوران	۵
۵۰۰	۳۰۰	۰	۰	۰	فست فود و چایخانه	۶
۱۵۰	۱۰۰	۵۰	۳۵	۳۰	فروشگاه	۷
۴۰۰	۲۵۰	۰	۰	۰	بازارچه محلی	۸
۱۱۰۰	۷۰۰	۴۰۰	۲۵۰	۱۰۰	سوئیت و محلهای اقامتی (اقامتگاه)	۹
۱۱۰۰	۷۰۰	۴۰۰	۲۵۰	۱۰۰	فضای اداری و خوابگاه کارکنان	۱۰
۰	۷۵	۵۰	۵۰	۲۵	واحد کمکهای اولیه	۱۱
۴۰۰	۰	۰	۰	۰	واحد درمانی	۱۲
۸۰۰۰	۵۰۰۰	۳۰۰۰	۲۰۰۰	۱۲۰۰	پارکینگ وسایل نقلیه سبک و سنگین	۱۳
۱۱۰۰۰	۷۸۷۰	۶۲۶۰	۴۴۰۰	۳۵۰۰	خیابانهای داخل محوطه، دسترسیهای اجزای مجتمع و ...	۱۴
۳۱۰۰	۲۰۰۰	۱۷۵۰	۱۵۰۰	۳۵۰	امکانات تفریحی، محل بازی کودکان و ...	۱۵
۲۳۰۰۰	۱۶۰۰۰	۱۱۰۰۰	۷۰۰۰	۲۰۰۰	فضای سبز، درختکاری و آبنا	۱۶
۲۰۰	۱۵۰	۱۰۰	۱۰۰	۴۰	تاسیسات	۱۷
۵۰	۳۰	۲۰	۲۰	۱۵	واحد نگهداری و اطلاع رسانی (محور، مجتمع، هواشناسی و ...)	۱۸
۲۰۰	۰	۰	۰	۰	باتک	۱۹
۵۰	۰	۰	۰	۰	خدمات بیمه ای	۲۰
۳۰۰۰	۰	۰	۰	۰	باند هلیکوپتر	۲۱
۵۹۵۰۰	۳۹۰۷۵	۲۷۶۸۰	۱۹۲۳۵	۹۱۸۰	مجموع مساحت های عناصر هر درجه (مترمربع)	۲۲
۵۹۵۰	۳۹۰۷۰	۲۷۶۸	۱۹۲۳۰	۹۱۸	۱۰ درصد کل مساحت مورد نیاز برای تغییرات احتمالی	۲۳
۶۵۴۵۰	۴۲۹۸۲۰	۳۰۴۴۸	۲۱۱۵۸۰	۱۰۰۹۸	مجموع مساحت مورد نیاز برای تخصیص زمین (مترمربع)	۲۴
۶۵۰۰۰	۴۳۰۰۰	۳۱۰۰۰	۲۱۰۰۰	۱۰۰۰۰	مساحت گرد شده مورد نیاز برای تخصیص زمین (مترمربع)	۲۵

۲-۳- به منظور تجهیز شبکه راههای کشور به خدمات مورد نیاز به خصوص راههای اصلی و فرعی و استفاده از سرمایه های خرد بخش خصوصی طرح بازنگری اجزاء و مساحت مجتمع های خدماتی رفاهی بین راهی با رویکرد خدمات مورد نیاز (بغیر از آزادراهها) با محوریت های مختلف بشرح جدول ذیل می باشد:



مساحت زمین مورد نیاز مجتمع های خدماتی رفاهی بین راهی با محوریت (به غیر از آزادراهها)

ردیف	طراحی مجتمع خدماتی رفاهی با محوریت	حداقل میزان سرویس دهی و حداقل مساحت حاصل از آن در راههای مختلف کشور							
		راههای شریانی				راههای غیر شریانی			
		شامل بزرگراه، راههای اصلی و فرعی		راه اصلی		راه فرعی		راه روستایی	
		مساحت مورد نیاز برای ۲ اتوبوس و ۲۰ سواری یا کامیون (متر مربع)	ملکی	منابع ملی	ملکی	مساحت مورد نیاز برای ۱ اتوبوس و ۱۰ سواری یا کامیون (متر مربع)	ملکی	منابع ملی	ملکی
۱	رستوران	۴۰۰۰	۵۰۰۰	۲۲۵۰	۲۲۵۰	۲۰۰۰	۲۲۵۰	۱۰۰۰	۱۵۰۰
۲	جایگاه سوخت	۶۰۰۰	۷۰۰۰	۳۷۵۰	۴۵۰۰	۳۰۰۰	۳۵۰۰	۱۷۵۰	۲۲۵۰
۳	خدمات خودرویی	۶۵۰۰	۷۷۵۰	۳۷۵۰	۴۵۰۰	۳۲۵۰	۳۷۵۰	۲۷۵۰	۳۲۵۰
۴	سرویس بهداشتی	۲۷۵۰	۳۵۰۰	۲۰۰۰	۲۲۵۰	۱۲۵۰	۱۵۰۰	۱۰۰۰	۱۲۵۰
۵	محل اقامتی	۴۰۰۰	۵۰۰۰	۲۵۰۰	۳۰۰۰	۲۰۰۰	۲۵۰۰	۱۰۰۰	۱۵۰۰
۶	پارکینگ (تیرپارک)	مساحت مورد نیاز برای دستکم ۵۰ کامیون (متر مربع)	۱۱۲۵۰	۷۲۵۰	۹۰۰۰	۶۰۰۰	۷۲۵۰	۳۵۰۰	۴۰۰۰
		مساحت مورد نیاز برای دستکم ۴۰ کامیون (متر مربع)	۷۲۵۰	۷۲۵۰	۷۲۵۰	۳۰۰۰	۳۰۰۰	۳۰۰۰	۳۰۰۰
۷	محوریت خاص	باتوجه به نوع مصادیق و ماهیت محوریت خاص میزان مساحت عرصه مشخص می گردد.							

در احداث مجتمع های خدماتی رفاهی با محوریت هفتگانه فوق الاشاره هر مجتمع خدماتی رفاهی بین راهی علاوه بر بخش متغیر شامل بخش ثابت از قبیل نمازخانه ها، سرویسهای بهداشتی، پارکینگ و فروشگاه می باشد.



• **توجه:** به جداول اجزاء و مساحت‌های مجتمع‌های خدماتی رفاهی با محوریت با توجه به نوع راه در ذیل توجه شود.

۱- احداث مجتمع‌های خدماتی رفاهی با محوریت های ذیل در راههای شریانی

ردیف	حداقل اجزای مجتمع خدماتی-رفاهی با محوریت	جدول ۱						ملاحظات
		رستوران	جایگاه سوخت	خدمات خودرویی برای دستکم ۵ نوع خدمات خودرویی	سرویس بهداشتی	محل اقامتی	پارکینگ (تیر پارک) برای ۵۰ کامیون	
۱	رستوران	۴۴۰	۰	۰	۰	۴۴۰	۵۰۰	
۲	سرویس بهداشتی	۱۳۲	۱۳۲	۱۳۲	۱۳۲	۱۳۲	۱۳۲	
۳	نمازخانه	۳۳	۳۳	۳۳	۳۳	۳۳	۳۰	
۴	جایگاه سوخت	۰	۱۵۵۷	۰	۰	۰	۰	
۵	خدمات خودرویی	۱۰۰	۱۰۰	۸۶۰	۰	۰	۰	
۶	فروشگاه مواد غذایی (چای، آب جوش و ...)	۱۸۳	۱۸۳	۱۸۳	۱۸۳	۱۸۳	۱۸۳	
۷	ساختمان اداری	۵۰	۵۰	۵۰	۵۰	۵۰	۵۰	
۸	محل اقامتی	۰	۰	۰	۰	۵۵۰	۳۰۰	
۹	پارکینگ خودروی سبک و سنگین	۶۰۰	۶۰۰	۶۰۰	۶۰۰	۶۰۰	۳۵۵۰	
۱۰	تاسیسات	۴۰	۴۰	۴۰	۴۰	۴۰	۴۰	
۱۱	واحد نگهبانی و اطلاع رسانی	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	
۱۲	حمام رانندگان	۰	۰	۰	۰	۰	۲۰	
۱۳	خیابانهای داخل محوطه، دسترسیهای اجزای مجتمع و ...	۱۵۶۶	۱۹۹۵	۳۰۸۵	۱۰۶۶	۱۰۵۶	۲۴۸۲	
۱۴	راهروها و لابی	۱۸۲	۱۳	۲۴۶	۷۴	۲۷۲	۳۲۷	
۱۵	فضای سبز	۴۰۰	۶۰۰	۶۵۰	۲۷۵	۴۰۰	۹۲۵	زمین ملکی
		۱۲۵۰	۱۶۸۸	۱۹۳۸	۱۰۰۰	۱۲۵۰	۲۸۱۳	زمین منابع ملی
۱۶	ده درصد فضاهای مورد نیاز برای تغییرات احتمالی	۳۶۴	۵۴۵	۵۹۱	۲۵۰	۳۶۴	۸۴۱	زمین ملکی
		۴۵۵	۶۳۶	۷۰۵	۳۱۸	۴۵۵	۱۰۲۳	زمین منابع ملی
جمع	زمین ملکی	۴۰۰۰	۶۰۰۰	۶۵۰۰	۲۷۵۰	۴۰۰۰	۹۲۵۰	
	زمین منابع ملی	۵۰۰۰	۷۰۰۰	۷۷۵۰	۳۵۰۰	۵۰۰۰	۱۱۲۵۰	

نکته ۱: از آنجا که واحدهای "ساختمان اداری" و "تاسیسات"، جزو واحدهایی که به مسافران جاده‌ای خدمات می‌دهند محسوب نمی‌گردند، و از طرف دیگر، این امکان نیز وجود دارد که در طبقات یا در زیرزمین احداث شوند، مساحت این واحدها جزو مساحت زمین مورد نیاز در جدول فوق و سایر جدولهای ذیل به حساب نیامده‌اند.

نکته ۲: مساحت مورد نیاز (مترمربع) برای طراحی مجتمع خدماتی-رفاهی با محوریت‌های ذیل در راههای شریانی برای ۲ اتوبوس و ۲۰ سواری یا کامیون



سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای
صارمی - تیر ۹۹



جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی

۲- احداث مجتمع های خدماتی رفاهی با محوریت های ذیل در راههای غیرشیرانی (۱-۲- راههای اصلی)

ردیف	حداقل اجزای مجتمع خدماتی-رفاهی با محوریت	جدول ۲						ملاحظات
		رستوران	جایگاه سوخت	خدمات خودرویی برای دستکم ۵ نوع خدمات خودرویی	سرویس بهداشتی	محل اقامتی	پارکینگ (تیر پارک) برای ۵۰ کامیون	
۱	رستوران	۲۲۰	۰	۰	۰	۲۲۰	۴۰۰	
۲	سرویس بهداشتی	۶۶	۶۶	۶۶	۶۶	۶۶	۹۶	
۳	نمازخانه	۱۷	۱۷	۱۷	۱۷	۱۷	۲۴	
۴	جایگاه سوخت	۰	۱۱۹۲	۰	۰	۰	۰	
۵	خدمات خودرویی	۱۰۰	۱۰۰	۸۶۰	۰	۰	۰	
۶	فروشگاه مواد غذایی (چای، آب جوش و ...)	۹۲	۹۲	۹۲	۹۲	۹۲	۹۲	
۷	ساختمان اداری	۵۰	۵۰	۵۰	۵۰	۵۰	۵۰	
۸	محل اقامتی	۰	۰	۰	۰	۲۷۵	۴۰۰	
۹	پارکینگ خودروی سبک و سنگین	۳۰۰	۳۰۰	۳۰۰	۳۰۰	۳۰۰	۲۸۴۰	
۱۰	تاسیسات	۴۰	۴۰	۴۰	۴۰	۴۰	۴۰	
۱۱	واحد تگهانی و اطلاع رسانی	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	
۱۲	حمام رانندگان	۰	۰	۰	۰	۰	۱۵	
۱۳	خیابانهای داخل محوطه، دسترسیهای اجزای مجتمع و ...	۹۹۳	۱۱۶۵	۱۳۲۳	۹۲۳	۹۹۳	۱۸۲۳	
۱۴	راهروها و لابی	۱۰۳	۹۹	۲۱۱	۳۹	۸۳	۱۲۶	
۱۵	فضای سبز	۲۲۵	۳۷۵	۴۰۰	۲۰۰	۲۵۰	۷۵۰	زمین ملکی
		۶۸۸	۱۱۲۵	۱۱۸۸	۵۶۳	۷۵۰	۲۲۵۰	زمین منابع ملی
۱۶	ده درصد فضاهای مورد نیاز برای تغییرات احتمالی	۲۰۵	۳۴۱	۳۹۳	۱۸۲	۲۲۷	۶۵۹	زمین ملکی
		۲۵۰	۴۰۹	۴۰۹	۲۰۵	۲۷۳	۸۱۸	زمین منابع ملی
جمع	زمین ملکی	۲۲۵۰	۳۷۵۰	۳۷۵۰	۲۰۰۰	۲۵۰۰	۷۲۵۰	
	زمین منابع ملی	۲۷۵۰	۴۵۰۰	۴۵۰۰	۲۲۵۰	۳۰۰۰	۹۰۰۰	

نکته ۱: از آنجا که واحدهای "ساختمان اداری" و "تاسیسات"، جزو واحدهایی که به مسافران جادهای خدمات می دهند محسوب نمی گردند، و از طرف دیگر، این امکان نیز وجود دارد که در طبقات یا در زیرزمین احداث شوند، مساحت این واحدها جزو مساحت زمین مورد نیاز در جدول فوق و سایر جدولهای ذیل به حساب نیامده اند.

نکته ۲: مساحت مورد نیاز (مترمربع) برای طراحی مجتمع خدماتی-رفاهی با محوریت های ذیل در راههای اصلی از راههای غیرشیرانی برای ۱ اتوبوس و ۱۰ سواری یا کامیون



احداث مجتمع های خدماتی رفاهی با محوریت های ذیل در راههای غیرشیرانی (۲-۲- راههای فرعی)

ردیف	ملاحظات	جدول ۳						حد اقل اجزای مجتمع خدماتی-رفاهی با محوریت
		پارکینگ (تیر پارک) برای ۵۰ کامیون	محل اقامتی	سرویس بهداشتی	خدمات خودرویی برای دستکم ۵ نوع خدمات خودرویی	جایگاه سوخت	رستوران	
۱		۳۰۰	۱۶۰	۰	۰	۰	۱۶۰	رستوران
۲		۷۲	۴۸	۴۸	۴۸	۴۸	۴۸	سرویس بهداشتی
۳		۱۸	۱۲	۱۲	۱۲	۱۲	۱۲	نمازخانه
۴		۰	۰	۰	۰	۸۲۷	۰	جایگاه سوخت
۵		۰	۰	۰	۸۶۰	۱۰۰	۱۰۰	خدمات خودرویی
۶		۶۷	۶۷	۶۷	۶۷	۶۷	۶۷	فروشگاه مواد غذایی (چای، آب جوش و ...)
۷		۵۰	۵۰	۵۰	۵۰	۵۰	۵۰	ساختمان اداری
۸		۳۰۰	۲۰۰	۰	۰	۰	۰	محل اقامتی
۹		۲۱۳۰	۱۸۰	۱۸۰	۱۸۰	۱۸۰	۱۸۰	پارکینگ خودروی سبک و سنگین
۱۰		۴۰	۴۰	۴۰	۴۰	۴۰	۴۰	تاسیسات
۱۱		۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	واحد نگهبانی و اطلاع رسانی
۱۲		۱۵	۰	۰	۰	۰	۰	حمام رانندگان
۱۳		۱۶۸۳	۸۵۳	۷۸۳	۱۱۸۳	۱۰۲۵	۸۵۳	خیابانهای داخل محوطه، دسترسیهای اجزای مجتمع و ...
۱۴		۱۵۸	۱۰۱	۲۹	۲۰۱	۷۹	۸۱	راهروها و لابی
۱۵	زمین ملکی	۶۰۰	۲۰۰	۱۲۵	۳۲۵	۳۰۰	۲۰۰	فضای سبز
	زمین منابع ملی	۱۸۱۳	۵۶۳	۳۷۵	۹۳۸	۸۷۵	۵۶۳	
۱۶	زمین ملکی	۵۴۵	۱۸۲	۱۱۴	۲۹۸	۲۷۳	۱۸۲	ده درصد فضاهای مورد نیاز برای تغییرات احتمالی
	زمین منابع ملی	۶۴۳	۲۰۵	۱۳۶	۳۲۴	۳۱۸	۲۰۵	
جمع	زمین ملکی	۶۰۰۰	۲۰۰۰	۱۲۵۰	۳۲۵۰	۳۰۰۰	۲۰۰۰	زمین منابع ملی
	زمین منابع ملی	۷۲۵۰	۲۵۰۰	۱۵۰۰	۳۷۵۰	۳۵۰۰	۲۲۵۰	

نکته ۱: از آنجا که واحدهای "ساختمان اداری" و "تاسیسات"، جزو واحدهایی که به مسافران جادهای خدمات می دهند محسوب نمی گردند، و از طرف دیگر، این امکان نیز وجود دارد که در طبقات یا در زیرزمین احداث شوند، مساحت این واحدها جزو مساحت زمین مورد نیاز در جدول فوق و سایر جدولهای ذیل به حساب نیامده اند.

نکته ۲: مساحت مورد نیاز (مترمربع) برای طراحی مجتمع خدماتی- رفاهی با محوریت های ذیل در راههای فرعی از راههای غیرشیرانی برای ۱ اتوبوس و ۵ سواری یا کامیون



احداث مجتمع های خدماتی رفاهی با محوریت های ذیل در راههای غیرشیرانی (۲-۳- راههای روستایی)

ردیف	حداقل اجزای مجتمع خدماتی-رفاهی با محوریت	جدول ۴					ملاحظات
		رستوران	جایگاه سوخت	خدمات خودرویی برای دستکم ۵ نوع خدمات خودرویی	سرویس بهداشتی	محل اقامتی	پارکینگ (تیرپارک) برای ۵۰ کامیون
۱	رستوران	۶۰	۰	۰	۰	۶۰	۱۵۰
۲	سرویس بهداشتی	۱۸	۱۸	۱۸	۱۸	۱۸	۳۶
۳	نمازخانه	۸	۸	۸	۸	۸	۹
۴	جایگاه سوخت	۰	۴۶۲	۰	۰	۰	۰
۵	خدمات خودرویی	۱۰۰	۱۰۰	۸۶۰	۰	۰	۰
۶	فروشگاه مواد غذایی (چای، آب جوش و ...)	۲۵	۲۵	۲۵	۲۵	۲۵	۲۵
۷	ساختمان اداری	۵۰	۵۰	۵۰	۵۰	۵۰	۵۰
۸	محل اقامتی	۰	۰	۰	۰	۷۵	۱۵۰
۹	پارکینگ خودروی سبک و سنگین	۱۶۵	۱۶۵	۱۶۵	۱۶۵	۱۶۵	۱۰۶۵
۱۰	تاسیسات	۴۰	۴۰	۴۰	۴۰	۴۰	۴۰
۱۱	واحد نگهداری و اطلاع رسانی	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰
۱۲	حمام رانندگان	۰	۰	۰	۰	۰	۱۵
۱۳	خیابانهای داخل محوطه، دسترسیهای اجزای مجتمع و ...	۶۵۱	۶۲۲	۹۷۹	۵۸۴	۶۵۷	۱۲۰۲
۱۴	راهروها و لابی	۴۶	۴۴	۱۸۶	۱۴	۴۱	۸۱
۱۵	فضای سبز	۱۲۵	۱۷۵	۲۷۵	۱۰۰	۱۲۵	۳۵۰
		۳۷۵	۵۶۳	۸۱۳	۳۱۳	۳۷۵	۱۰۰۰
۱۶	ده درصد فضاهای مورد نیاز برای تغییرات احتمالی	۱۱۴	۱۵۹	۲۵۰	۹۱	۱۱۴	۳۱۸
		۱۳۶	۲۰۵	۲۹۵	۱۱۴	۱۳۶	۱۰۰۰
جمع	زمین ملکی	۱۲۵۰	۱۷۵۰	۲۷۵۰	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۳۵۰۰
	زمین منابع ملی	۱۵۰۰	۲۲۵۰	۳۲۵۰	۱۲۵۰	۱۵۰۰	۴۰۰۰

نکته ۱: از آنجا که واحدهای "ساختمان اداری" و "تاسیسات"، جزو واحدهایی که به مسافران جادهای خدمات می دهند محسوب نمی گردند، و از طرف دیگر، این امکان نیز وجود دارد که در طبقات یا در زیرزمین احداث شوند، مساحت این واحدها جزو مساحت زمین مورد نیاز در جدول فوق و سایر جدولهای ذیل به حساب نیامده اند.

نکته ۲: مساحت مورد نیاز (مترمربع) برای طراحی مجتمع خدماتی- رفاهی با محوریت های ذیل در راههای روستایی از راههای غیرشیرانی برای ۵ سواری یا کامیون



۳- جدول فواصل مجتمع‌های خدماتی رفاهی بین‌راهی و یا تیرپارک و سایر تاسیسات مذکور

به استناد ماده ۵ اصلاحیه طرح جامع خدمات رفاهی بین‌راهی به آدرس:

WWW.Rmto.ir - خدمات - موافقت اصولی مجتمع‌های خدماتی رفاهی - طرح جامع خدمات رفاهی بین‌راهی

نوع راه	درهمان سمت	در سمت مقابل
آزادراه‌ها	۲۰ کیلومتر	-
بزرگراه‌ها	۳۰ کیلومتر	-
سایر راه‌ها (اصلی و فرعی)	۴۰ کیلومتر	۱۰ کیلومتر



سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای
صارمی - تیر ۹۹



جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی

❖ مصوبات قانونی حمایت و مشوقهای موجود درخصوص مجتمعات خدماتی رفاهی

بین راهی

۱- معافیت از تغییر کاربری اراضی زراعی و باغها به استناد اصلاحیه بند ز ماده یک آئین نامه اجرایی قانون اصلاح قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها مصوب

۵۴۰۷۶/۹۷۵۹۴

شماره
تاریخ ۱۳۹۷/۸/۸
پست

جمهوری اسلامی ایران
ریاست جمهوری

بیر هیئت دولت

بسمه تعالی
"با صلوات بر محمد و آل محمد"

وزارت کشور - وزارت راه و شهرسازی - وزارت جهاد کشاورزی
سازمان برنامه و بودجه کشور - سازمان حفاظت محیط زیست

نظر به اینکه در جزء (۴) بند (ز) اصلاحی ماده (۱) آیین نامه اجرایی قانون اصلاح قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها موضوع بند الف) تصویب نامه شماره ۸۵۶۲۳/ت ۸۵۴۰۷۶-هـ مورخ ۱۳۹۶/۷/۱۵، عبارت "یکصد متر از لنتهای" قبل از عبارت "حریم راهها" تحریر نشده است، مراتب برای اصلاح اعلام می شود.

محسن حاجی میرزایی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی



سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای

صارمی - تیر ۹۹

شماره ۲۱۱۴۳

WWW.DASTOUR.IR

روزنامه رسمی ۱۳۹۶/۷/۱۹

WWW.RRK.IR

صفحه ۱۰

شماره ۵۴۱۱۹/ت/۸۳۸۹۹
اصلاح ردیف (۱) جدول تصویب نامه شماره ۱۳۸۸۶۹/ت/۳۳۳۳۵
مورخ ۱۳۹۵/۱۱/۱۹
وزارت امور اقتصادی و دارایی - وزارت صنعت، معدن و تجارت - وزارت نفت
وزارت جهاد کشاورزی - وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی - وزارت دادگستری
هیأت وزیران در جلسه ۱۳۹۶/۷/۵ به پیشنهاد شماره ۳۲۹۷/۱۵۹۰۶۱ مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۱۵ معاونت حقوقی رئیس جمهور و به استناد اصل یکصد و سی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران تصویب کرد:
در ردیف (۱) جدول تصویب نامه شماره ۱۳۸۸۶۹/ت/۳۳۳۳۵ مورخ ۱۳۹۵/۱۱/۱۹ عبارت «داروهای ساختمند» برای بیماران خاص، مزمن، صعب‌المعالج و داروهای مشمول یارانه» حذف و واژه «واکسن» به عبارت «واکسن‌های انسانی» اصلاح می‌شود.
معاون اول رئیس جمهور - اسحاق جهانگیری

شماره ۴۰۷۶/ت/۸۵۶۲۲
اصلاح بند (ز) ماده (۱) آیین نامه اجرایی قانون اصلاح قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ‌ها
وزارت کشور - وزارت راه و شهرسازی - سازمان حفاظت محیط زیست
هیأت وزیران در جلسه ۱۳۹۶/۶/۸ به پیشنهاد مشترک وزارتخانه‌های جهاد کشاورزی، کشور و راه و شهرسازی و سازمان حفاظت محیط زیست و به استناد ماده (۱۴) قانون اصلاح قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ‌ها - مصوب ۱۳۸۵ - تصویب کرد:
الف - بند (ز) ماده (۱) آیین نامه اجرایی قانون اصلاح قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ‌ها موضوع تصویب نامه شماره ۵۹۸۷۹/ت/۳۷۱۱۰ مورخ ۱۳۸۶/۴/۱۹ به شرح زیر اصلاح می‌شود:

ز - طرح‌های خدمات عمومی مورد نیاز مردم موضوع تبصره (۲) اصلاحی ماده (۲) قانون منحصر به شرح جدول پیوست که تأیید شده به مهر دفتر هیأت دولت است، با رعایت ضوابط ذیل تعیین می‌شود:
۱- اخذ موافقت اصولی یا جواز تأسیس با رعایت ضوابط استقرار و سایر مقررات مربوط از دستگاه‌های ذیربط.

۲- تشخیص ضرورت تغییر کاربری از کمیسیون تبصره (۱) ماده (۱) قانون.
۳- تعیین کاربری توسط کارگروه تخصصی و شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان و در محدوده حریم برون شهری توسط وزارت راه و شهرسازی.
۴- اخذ پروانه ساختمان از شهرداری‌ها در حریم شهرها و در خارج از حریم شهرها از مراجع صدور پروانه براساس ماده (۱۰) آیین نامه استفاده از اراضی، احداث بنا و تأسیسات در خارج از حریم شهرها و محدوده روستاها موضوع تصویب نامه شماره ۳۱۶۳۶/ت/۴۷۰۹۷ مورخ ۱۳۹۱/۲/۲۰ و اصلاحات بعدی آن و در محدوده حریم راهها و راه آهن از وزارت راه و شهرسازی.
تبصره ۱- متقاضیان طرح‌های یادشده باید در احداث تأسیسات مربوط، ضوابط فوق را به ترتیب اولویت رعایت نمایند.

تبصره ۲- دستگاه اجرایی صادرکننده موافقت اصولی یا جواز تأسیس موظف است از زمان صدور مجوز و در طول بهره‌برداری و پس از آن به طور مستمر نظارت نموده و در مقاطع زمانی شش ماهه گزارش اقدامات صورت گرفته را به سازمان جهاد کشاورزی استان اعلام و در صورت هرگونه تخلف و تغییر طرح، مراتب را به سازمان مذکور منعکس تا در اجرای ماده (۱۰) قانون ضمن توقف عملیات، نسبت به اعمال ماده (۲) قانون و اخذ عوارض مربوط اقدام نماید.

تبصره ۳- افزایش محدوده ناشی از تصویب و بازنگری طرح‌های توسعه و عمران مصوب شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و طرح‌های هادی روستایی مشمول اخذ عوارض ماده (۲) قانون نمی‌باشد.

تبصره ۴- در صورت درخواست جدید برای تغییر طرح‌های خدمات عمومی مورد نیاز مردم به سایر طرح‌ها، پس از طرح پرونده در کمیسیون تبصره (۱) ماده (۱)، موضوع مشمول عوارض موضوع ماده (۲) قانون خواهد بود.

ب - تصویب نامه‌های شماره ۱۵۶۹۸۵/ت/۲۸۷۹۲ مورخ ۱۳۸۶/۹/۲۷ و شماره ۲۴۵۷۹/ت/۳۹۱۱۶ مورخ ۱۳۸۷/۵/۱۳ لغو می‌شوند.

معاون اول رئیس جمهور - اسحاق جهانگیری

موضوع مواد (۱۹)، (۲۲)، (۲۸) و (۳۰) قانون محاسبات عمومی کشور توسط دستگاه اجرایی ذی ربط انجام می‌شود.

تبصره ۱- واگذاری اسناد خزانه اسلامی برای تسویه تعهدات دستگاه‌های اجرایی ناشی از کسور پرداخت‌های قطعی نظیر کسور متعلق به سازمان تأمین اجتماعی مجاز است.

تبصره ۲- دستگاه اجرایی می‌تواند با اخذ وکالت نامه از اشخاص ذی نفع که مطالبات آنها از دولت کمتر از دو برابر حدنصاب معاملات کوچک می‌باشد تمام یا بخشی از اسناد خزانه اسلامی منتشره را با رعایت ماده (۹) این آیین نامه به قیمت روز عرضه و ترتیبی اتخاذ کند که نقدینگی حاصل به حساب اشخاص ذی نفع واریز و تعهدات به قیمت اسمی اسناد مذکور تسویه گردد. چارچوب وکالت نامه مذکور حداکثر تا دو ماه پس از لازم‌الاجرا شدن این آیین نامه توسط معاونت حقوقی رئیس جمهور تعیین و برای ابلاغ به دستگاه‌های اجرایی مشمول به وزارت امور اقتصادی و دارایی اعلام می‌گردد.

ماده ۴- یک برگ سند خزانه اسلامی معادل مبلغ انتشار هر مرحله با امضای وزیر امور اقتصادی و دارایی باید از سوی چاپخانه دولتی ایران به عنوان سند پشتیبان چاپ شود.
تبصره - ناشر مجاز است با رعایت قوانین و مقررات مربوط نسبت به انتشار اسناد خزانه اسلامی به صورت الکترونیکی اقدام نماید.

ماده ۵- نام و مشخصات دریافت کنندگان اسناد خزانه اسلامی با نام در موقع واگذاری توسط عامل واگذاری در گواهی خرید آن درج می‌شود.

ماده ۶- عامل واگذاری مکلف است فهرست اسناد خزانه اسلامی واگذار شده را با ذکر مشخصات مورد نظر وزارت امور اقتصادی و دارایی تا پایان هر ماه به وزارتخانه مذکور اعلام نماید.

ماده ۷- اسناد خزانه اسلامی پس از سررسید از طریق عامل واگذاری در وجه دارنده یا مالک اسناد قابل پرداخت است.

ماده ۸- قیمت اسمی اسناد خزانه اسلامی واگذار شده در سررسید در اختیار عامل واگذاری قرار می‌گیرد. پرداخت قیمت اسمی اسناد خزانه اسلامی مشمول مرور زمان نخواهد بود و دارنده یا مالک آن می‌تواند هر زمان پس از سررسید به عامل واگذاری مراجعه و صرفاً قیمت اسمی اسناد را دریافت نماید.

ماده ۹- داد و ستد ثانویه اسناد خزانه اسلامی پس از تخصیص اولیه به طلبکاران، از طریق عامل واگذاری/ بازار ثانویه طبق زمانبندی اعلام شده توسط سازمان بورس و اوراق بهادار امکان پذیر است. سازمان بورس و اوراق بهادار مکلف است تمهیدات لازم را برابر قوانین و مقررات مربوط درخصوص پذیرش و انجام معامله اسناد خزانه اسلامی موضوع این آیین نامه در بازار ثانویه به عمل آورد.

تبصره - اسناد خزانه اسلامی می‌تواند به عنوان وثیقه نیز مورد استفاده قرار گیرد.
ماده ۱۰- خزانه مجاز است هر زمان قبل از سررسید در صورت تأمین وجه از محل منابع عمومی وصول شده، اسناد خزانه اسلامی را در بازار ثانویه به قیمت روز بازخريد نماید. اسناد بازخريد شده قابل توزیع مجدد نمی‌باشد.

ماده ۱۱- دستگاه اجرایی موظف است کسور قانونی مربوط از جمله کسور متعلق به سازمان تأمین اجتماعی را که از طریق واگذاری اسناد خزانه اسلامی تسویه می‌شود از محل تخصیص اعتبارات مربوطه از جمله اسناد خزانه اسلامی اقدام نماید.

ماده ۱۲- سازمان به عنوان متعهد تأمین و تخصیص اعتبار باید در تخصیص اعتبارات به نحوی عمل نماید که امکان تأمین و پرداخت مبلغ ارزش اسمی اسناد خزانه اسلامی در سررسید برای خزانه فراهم شود.

تبصره ۱- خزانه موظف است اعتبارات لازم برای بازپرداخت قیمت اسمی اسناد خزانه اسلامی در سررسید و هزینه حق عاملیت را از محل تخصیص‌های ابلاغی همان دستگاه اجرایی در همان سال تأمین و پرداخت نماید. این حکم تا زمان تسویه اسناد یادشده به قوت خود باقی است.

تبصره ۲- مانده اعتبار تخصیص یافته اسناد خزانه اسلامی که تا سررسید توسط دستگاه‌های اجرایی مصرف نشده است پس از ابطال اسناد خزانه و تأیید سازمان توسط خزانه به صورت نقدی به دستگاه اجرایی ذی ربط پرداخت می‌شود.

تبصره ۳- زمان سررسید و تسویه اسناد خزانه منتشر شده توسط خزانه، حداکثر تا هفت ماه پس از تاریخ انتشار می‌باشد.

معاون اول رئیس جمهور - اسحاق جهانگیری



جدول مصادیق طرح های خدمات عمومی مورد نیاز عموم مردم

ردیف	مصادیق	ردیف	مصادیق
۱	مجتمع خدمات رفاهی بین راهی در خارج از حریم شهرها	۱۴	محل دفن زباله و بازیافت آن
۲	انواع هتل ها	۱۵	پایگاه های امدادی جاده ای
۳	استخر های آب گرم و آب های معدنی	۱۶	مراکز آموزش تحقیقات کشاورزی
۴	مجتمع ورزشی	۱۷	آرامستان ها
۵	مساجد و نماز خانه های بین راهی	۱۸	ایستگاه های هواشناسی و پایش محیط زیست
۶	سرویس های بهداشتی بین راهی	۱۹	نیروگاه های تولید و تأسیسات توزیع برق
۷	پایانه های مسافربری و باربری	۲۰	بنادر و تأسیسات وابسته
۸	راه های عمومی و راه آهن و تأسیسات وابسته و حریم آنها و کارگاه های راه سازی	۲۱	فرودگاه ها
۹	ایستگاه های مترو بین شهری و حومه	۲۲	پایانه ها و بازارچه های مرزی
۱۰	مرکز ارایه خدمات مکانیزه به کشاورزان	۲۳	توقفگاه ماشین آلات سنگین در حریم شهرها
۱۱	راهدار خانه ها	۲۴	آب انبارهای عمومی
۱۲	جایگاه های عرضه سوخت	۲۵	اراضی بایری که تبدیل به فضای سبز می شود
۱۳	ایستگاه ها و تأسیسات مربوط به خدمات زیربنایی آب، برق، گاز و فاضلاب		



سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای
صارمی - تیر ۹۹



جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی

۲- معافیت از پرداخت مالیات پس از شروع بهره‌برداری

شماره: ۵۷/۷۱/۲۴

تاریخ: ۱۳۹۴ / ۳ / ۳

پیوست :

جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای



ادارات کل محترم حمل و نقل و پایانه‌های سراسر کشور

موضوع: ارسال قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور

سلام علیکم

احتراماً بدینوسیله، تصویر قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۴/۲/۱ ابلاغ شده در روزنامه رسمی شماره ۲۰۴۴۸ مورخ ۱۳۹۴/۲/۳۰ جهت بهره‌برداری به پیوست ارسال می‌گردد. برخی از مواد مرتبط با حوزه فعالیت‌های سازمان که به دنبال پیگیری صورت گرفته تصویب شده به شرح ذیل می‌باشد:

- ۱- براساس ماده ۳۱ قانون فوق که جایگزین ماده ۱۳۲ قانون مالیات‌های مستقیم و تبصره‌های آن شده درآمدهای اشخاص واجد مراکز اقامتی گردشگری که از طرف مراجع قانونی ذیربط برای آنها پروانه بهره‌برداری یا مجوز صادر می‌شود از تاریخ شروع بهره‌برداری به مدت ۵ سال و در مناطق کمتر توسعه یافته به مدت ۱۰ سال با نرخ صفر مشمول مالیات گردیده‌اند که نحوه محاسبه و شرایط آن در ادامه بندهای ماده مذکور بیان گردیده است و لذا ابهام قبلی مندرج در ماده ۱۳۲ قانون سابق مرتفع و حکم جدید شامل مجتمع‌های خدماتی بین راهی نیز می‌گردد.
- ۲- مطابق ذیل بند ۳ از ماده ۳۱ قانون فوق درآمد حمل و نقل اشخاص حقوقی غیر دولتی در مناطق کمتر توسعه یافته و سایر مناطق حسب مورد مشمول مشوقه‌های مالیاتی می‌گردد.
- ۳- مطابق بند ۲- ماده ۳۱ قانون مذکور سرمایه‌گذاری ثابت بخش حمل و نقل مشمول معافیت مالیاتی است که این امر درخصوص سرمایه‌گذاری شرکتهای حمل و نقل جهت خرید کامیون ملکی مهم است.

۹۲/۲/۱

عباسعلی بنی‌اسدی
مدیرکل دفتر حقوقی

رونوشت:

- معاون محترم وزیر و ریاست سازمان جهت استحضار
- معاون محترم توسعه مدیریت و منابع جهت استحضار
- معاون محترم حمل و نقل جهت استحضار
- معاون محترم برنامه‌ریزی جهت استحضار
- دفتر محترم امور سرمایه‌گذاری و نظارت بر بهره‌برداری جهت آگاهی و اقدام لازم
- اداره کل محترم امور مالی و منابع جهت آگاهی

اقدام کننده: آقای/سرکار خانم/...



سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای
صارمی - تیر ۹۹



جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی

۳- واگذاری مالکیت عرصه اراضی منابع ملی به مجتمع های خدماتی رفاهی بین راهی و تیرپارکها

شماره: ۹۸۱۷۶/۷۲/۵
تاریخ: ۱۳۹۵/۰۹/۲۹
پیوست:

باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی
سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای



مدیران کل محترم راهداری و حمل و نقل جاده ای سراسر کشور

موضوع: واگذاری مالکیت عرصه اراضی منابع ملی به مجتمع های خدماتی رفاهی و تیر پارکها

باسلام و احترام

به پیوست تصویرنامه شماره ۰۲۰/۲۵۰۲۵ مورخ ۹۵/۹/۹ (پیوست) وزیر محترم جهاد کشاورزی در خصوص بند ب ماده یک آئین نامه اجرایی تبصره دو اصلاحی ماده ۹ قانون افزایش بهره وری بخش کشاورزی و منابع ملی موضوع ماده ۴۵ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی مبنی بر اضافه شدن مجتمع های خدماتی و رفاهی بین راهی و تیرپارک ها به فهرست آئین نامه مذکور ارسال میگردد. خواهشمند است دستور فرمایید مراتب به سرمایه گذاران ذیربط مجتمع های خدماتی رفاهی و تیر پارکها اعلام تا مراتب در واگذاری اراضی منابع ملی مد نظر قرار

گیرد. ج-۹۱۲۵


بابک طالبی
مدیرکل دفتر امور سرمایه گذاری
و نظارت پیربره برداری

رونوشت:

- ریاست محترم سازمان جهت استحضار.
- معاونت محترم برنامه ریزی سازمان جهت استحضار.
- مدیرکل محترم دفتر ریاست جهت آگاهی.
- مدیرکل محترم دفتر حقوقی جهت آگاهی.
- آقای صارمی جهت اطلاع.



۴- مستثنی شدن مجتمع‌های خدماتی رفاهی از تعرفه مندرج در بند ج ماده ۴ آئین نامه اجرایی تبصره ۱ ماده ۱۷
اصلاحیه قانون ایمنی راه و راه‌آهن

۵- عدم اخذ تضمین حسن انجام کار برای احداث راههای دسترسی ورودی و خروجی مجتمع‌های خدماتی رفاهی
و تیرپارکها

۶- اطلاعات مربوط به نحوه صدور موافقت اصولی، فرآیند، طرح جامع خدمات رفاهی بین‌راهی، مدیران پاسخگو،
بخشنامه در قالب کتابچه الکترونیکی و کتابچه طرح تفصیلی مکانیابی مجتمع‌های خدماتی رفاهی بین‌راهی،
طراحی تیپ و منظر و معماری مجتمع‌های خدماتی و ... به شرح آدرس در وب سایت سازمان راهداری و حمل
و نقل جاده‌ای به شرح ذیل قابل دسترسی برای کلیه متقاضیان و سرمایه‌گذاران می‌باشد:

۱- www.Rmto.ir - خدمات - موافقت اصولی مجتمع‌های خدماتی رفاهی

۲- www.Rmto.ir - آمار و اطلاعات - اطلاعات - مراکز پایانه‌ها - مجتمع‌های خدماتی
رفاهی

۳- www.Rmto.ir - فرآیندها و دستورالعمل‌ها - معاونت برنامه‌ریزی - امور سرمایه‌گذاری

۴- www.Rmto.ir - انتشارات - تازه‌های نشر - کتابهای دیجیتال (کتابچه الکترونیکی
بخشنامه‌ها، دستورالعملها و ...)

۵- www.Rmto.ir - انتشارات - تازه‌های نشر - کتابهای دیجیتال (کتابچه الکترونیکی طرح
تفصیلی مکان‌یابی مجتمع‌های خدماتی رفاهی بین‌راهی)

۶- www.Rmto.ir - خدمات - موافقتنامه اصولی مجتمع‌های خدماتی رفاهی - طرح جامع خدمات
رفاهی بین‌راهی و اصلاحیه‌های آن



❖ تیرپارک:

- به استناد مصوبه پیوست نامه شماره ۴۹۲۲۲/۷۲/۵ مورخ ۹۴/۰۵/۰۵ اصلاحیه آئین نامه نصاب اراضی قابل واگذاری برای تیرپارک بشرح ذیل می باشد:

جدول حداقل اجزای مورد نیاز تیرپارک

ردیف	حداقل اجزای داخلی تیرپارک	حداقل مساحت لازم برای اجزاء و عناصر (مترمربع)
۱	سرویس بهداشتی و حمام	۱۵۰
۲	نمازخانه	۷۵
۳	جایگاه سوخت وسایل نقلیه سنگین	۱۵۰۰
۴	خدمات خودرویی، تعمیرگاهها و ...	۱۲۰
۵	رستوران و چایخانه	۲۰۰
۶	فروشگاه	۵۰
۷	سوئیت و محلهای اقامتی (اقامتگاه)	۱۵۰
۸	فضای اداری و خوابگاه کارکنان	۱۰۰
۹	واحد کمکهای اولیه	۲۵
۱۰	پارکینگ وسایل نقلیه سنگین	۴۰۰۰
۱۱	پارکینگ وسایل نقلیه سبک	۳۰۰
۱۲	خیابانهای داخل محوطه	۲۱۰۰
۱۳	امکانات تفریحی زمین بازی و ورزش (والیبال، پینگ پنگ و ...)	۳۵۰
۱۴	فضای سبز، درختکاری و آبنا	۳۵۰۰
۱۵	تاسیسات	۴۰
۱۶	واحد نگهداری و اطلاع رسانی (محور، تیرپارک، هواشناسی و ...)	۱۵
۱۷	عابر بانک (ATM)	۲۰
۱۸	خدمات بیمه ای	۳۰
۱۹	مجموع مساحت های عناصر هر درجه	۱۲۷۲۵



۱۲۷۳	۱۰ درصد کل مساحت مورد نیاز برای تغییرات احتمالی	۲۰
۱۳۹۹۸	مجموع مساحت مورد نیاز برای تخصیص زمین	۲۱
۱۴۰۰۰	مساحت گردشده مورد نیاز برای تخصیص زمین	۲۲

تبصره ۵: در تیرپارک‌هایی که تعداد کامیون‌های ورودی بیش از ۵۰ دستگاه پیش‌بینی گردد به ازای هر کامیون ۱۰۰ مترمربع به مجموع مساحت زمین اضافه می‌شود. که افزایش زمین برای اجزاء و عناصر تیرپارک بشرح ذیل تعیین می‌گردد.

ردیف	افزایش اجزاء و عناصر در صورت اضافه شدن هر کامیون	حداقل مساحت اضافه شده به اجزاء جدول فوق (مترمربع)
۱	پارکینگ وسائط نقلیه سنگین	۷۰
۲	سرویس بهداشتی و حمام	۳
۳	نمازخانه	۳
۴	واحد اقامتی	۱۰
۵	فضای سبز	۱۴
	جمع	۱۰۰

تبصره ۵: چنانچه اراضی قابل واگذاری منابع ملی باشد باقیمانده زمین مورد نیاز جهت ایجاد فضای سبز از محل ۱۰٪ درصد تغییرات احتمالی بند ۲۰ جدول بالا قابل جبران می‌باشد.



❖ شهرکهای حمل و نقل (پایانه های عمومی بار):

— به استناد مصوبه پیوست نامه شماره ۴۹۲۲۲/۷۲/۵ مورخ ۹۴/۰۵/۰۵ اصلاحیه آئین نامه نصاب اراضی قابل واگذاری برای شهرکهای حمل و نقل (پایانه های عمومی بار) بشرح ذیل می باشد:

ردیف	نوع فعالیت	ظرفیت	واحد سنجش	حداکثر زمین مورد نیاز به هکتار	مرجع صدور موافقت اصولی	توضیحات
۱	پایانه عمومی بار	۱۵۰ کامیون	روزانه	۴	سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای	به ازاء افزایش و یا کاهش هر کامیون ۱۰۰ مترمربع و هر غرفه ۴۰ مترمربع کاهش یا افزایش می‌یابد.
۲	شهرک حمل و نقل	تیپ ۱ با لحاظ مساحت هر شرکت و موسسه حمل و نقل معادل ۵/۰۰۰ مترمربع	تعداد شرکت و موسسه حمل و نقل	درجه یک ۴۵/۸۸	سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای وزارت راه و شهرسازی	به ازاء افزایش هر شرکت حمل و نقل به میزان مساحت ساختمان هر شرکت حمل و نقل و ۱۰ درصد فضای عمومی افزایش می‌یابد .
				درجه دو ۳۱/۶۸		
				درجه سه ۱۸/۷۳۲		
				درجه چهار ۱۷/۷۳۲		
		تیپ ۲ با لحاظ مساحت ساختمان و موسسه حمل و نقل معادل ۳/۰۰۰ مترمربع	تعداد شرکت و موسسه حمل و نقل	درجه یک ۳۳/۴۸	سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای وزارت راه و شهرسازی	
				درجه دو ۲۳/۲۸		
				درجه سه ۱۴/۳۱۲		
				درجه چهار ۱۲/۷۱۲		



❖ مراکز لجستیک:

براساس سند آمایش مراکز لجستیک به موارد ذیل تقسیم‌بندی شده است:

- ۱- شهر لجستیک
- ۲- دهکده لجستیک
- ۳- پارک لجستیک عمومی
- ۴- مراکز لجستیک مرزی
- ۵- پارک‌های لجستیک کشاورزی
- ۶- پارک‌های لجستیک تخصصی

که این سازمان بعنوان سازمان مسول پهنه‌های ذیل می باشد.

تهران	تهران	تهران	پهنه‌های پارک‌های لجستیک عمومی
تهران	تهران	تهران	
تهران	تهران	تهران	
تهران	تهران	تهران	پهنه‌های پارک‌های لجستیک مرزی
تهران	تهران	تهران	پهنه‌های پارک‌های لجستیک کشاورزی
تهران	تهران	تهران	
تهران	تهران	تهران	
تهران	تهران	تهران	
تهران	تهران	تهران	
تهران	تهران	تهران	
تهران	تهران	تهران	پهنه‌های پارک‌های لجستیک تخصصی

مقرر گردیده مطالعات جانمایی دقیق پهنه‌های یاد شده از طریق این سازمان صورت پذیرد که موضوع برگزاری فراخوان جهت انتخاب مشاور برای انجام مطالعات یاد شده در دست اقدام می‌باشد.



— به استناد مصوبه پیوست نامه شماره ۴۹۲۲۲/۷۲/۵ مورخ ۹۴/۰۵/۰۵ اصلاحیه آئین نامه نصاب اراضی قابل واگذاری برای شهرکهای حمل و نقل (پایانه‌های عمومی بار) بشرح ذیل می‌باشد:

ردیف	نوع فعالیت	ظرفیت	واحد سنجش	حداکثر زمین مورد نیاز به هکتار	مرجع صدور موافقت اصولی	توضیحات
۱	پارکهای پشتیبانی (لجستیک) حمل و نقل جاده‌ای	به ازاء ۱۰۰ دستگاه کامیون	روزانه	۲۰	سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای	به ازاء افزایش هر ۱۰۰ کامیون ۲/۵ هکتار افزایش می‌یابد.

* پارکهای پشتیبانی (لجستیک) شامل توقفگاه کامیون، پارکینگ‌ها، انبارهای عمومی روباز، سرپوشیده و بارانداز، ترمینال کانتری، جنرال کارگر، مجتمع خدماتی رفاهی، دفاتر شرکتهای حمل و نقل، انبار مواد سیال (مواد نفتی و اسید و ...)، سیلو، انبار غلات و آرد، گمرکات و ترخیص کالا و ... فضای سبز، خیابانهای دسترسی